

德令哈市洁峻生猪养殖专业合作

社饲料加工一体厂建设项目

箭 唛 澎 涪

中叙设计集团有限公司

霏0霏鵠啤5



(一) 项目名称：德令哈市洁峻生猪养殖专业合作社饲料加工一体厂建设项目

(二) 建设单位：：德令哈市洁峻生猪养殖专业合作社

(三) 建设地点：青海省德令哈市绿色产业园区

(四) 工程建设规模：依据青海省柴达木循环经济实验区德令哈工业园管理委员会企业工业项目备案通知书德园管备案（2025）

11 号及《柴达木循环经济试验区德令哈工业园产业发展规划（2015-2030）》该项目用地为工业用地。规划总用地面积为 3878.00 平方米。

(五) 规划指标要求

依据德令哈综合产业园的要求：

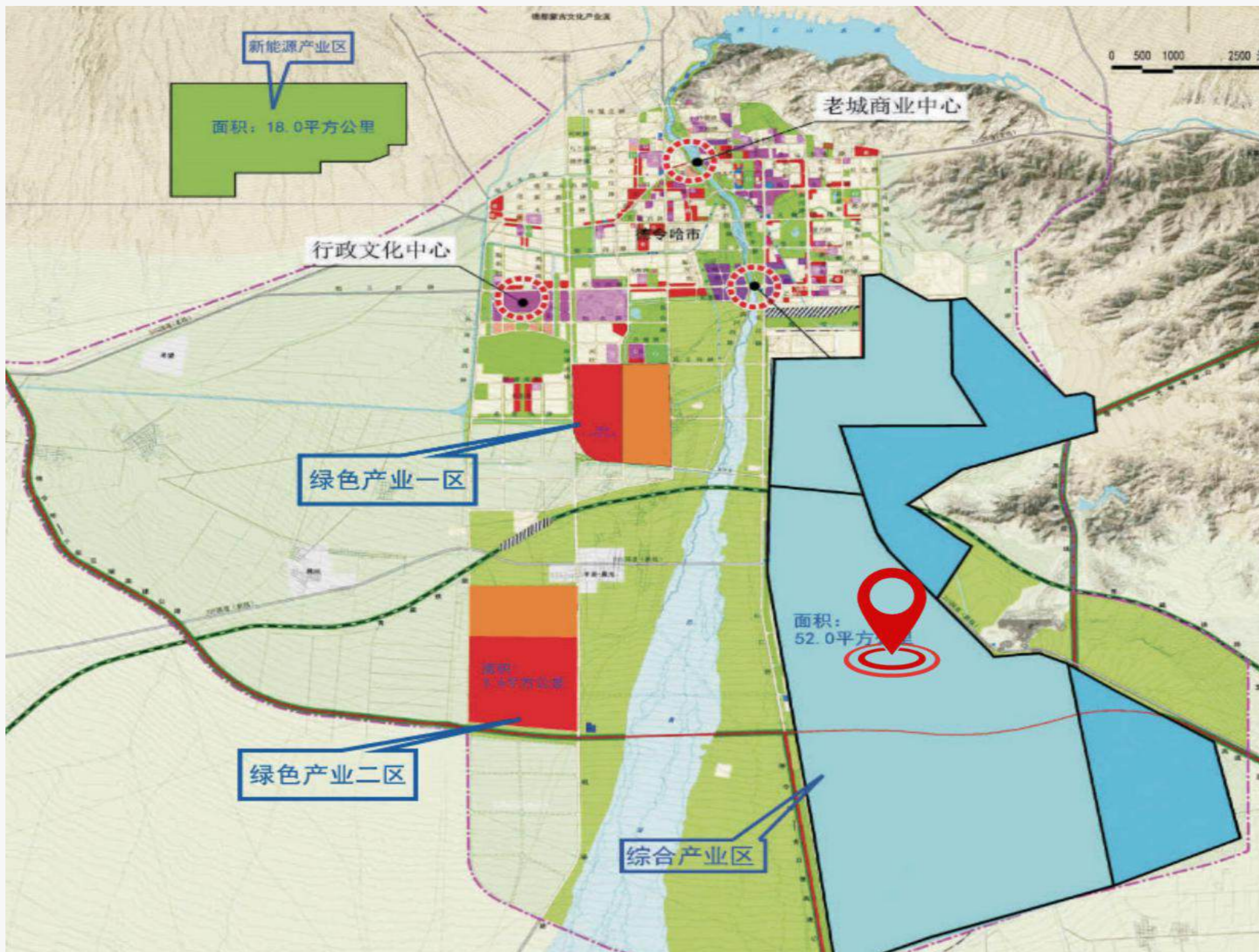
- 1、建筑密度控制在 35% 以上，容积率控制在 1.0 以上，绿地率控制在 20% 以内。
- 2、项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业用地总用地面积的 7%，建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的 10%。

(六) 建设规模

1. 建设规模：

项目总建筑面积 3132.25平方米，容积率 1.042，建筑密度 41%，绿地率 7%。

本工程仓库存放饲料，为常温下使用或加工难燃烧物质，加工过程中不使用危险品、易燃易爆化学品，无气体、粉尘爆炸危险，故火灾危险性分类为丁类；



- 本项目位于德令哈市，地处柴达木盆地东北边缘，属高原大陆性气候，地势平坦，周边生态环境良好。
- 交通条件便利，10公里范围内涵盖德令哈站及海西蒙古族藏族自治州政府，20公里范围内可达德令哈机场，周边路网完善，可便捷实现铁路、航空及短途交通衔接。
- 项目基地地势平坦、配套设施完善，优越的区位条件为项目建设提供了便利保障。



鸟瞰图 (方案一)



办公楼透视图 (方案一)

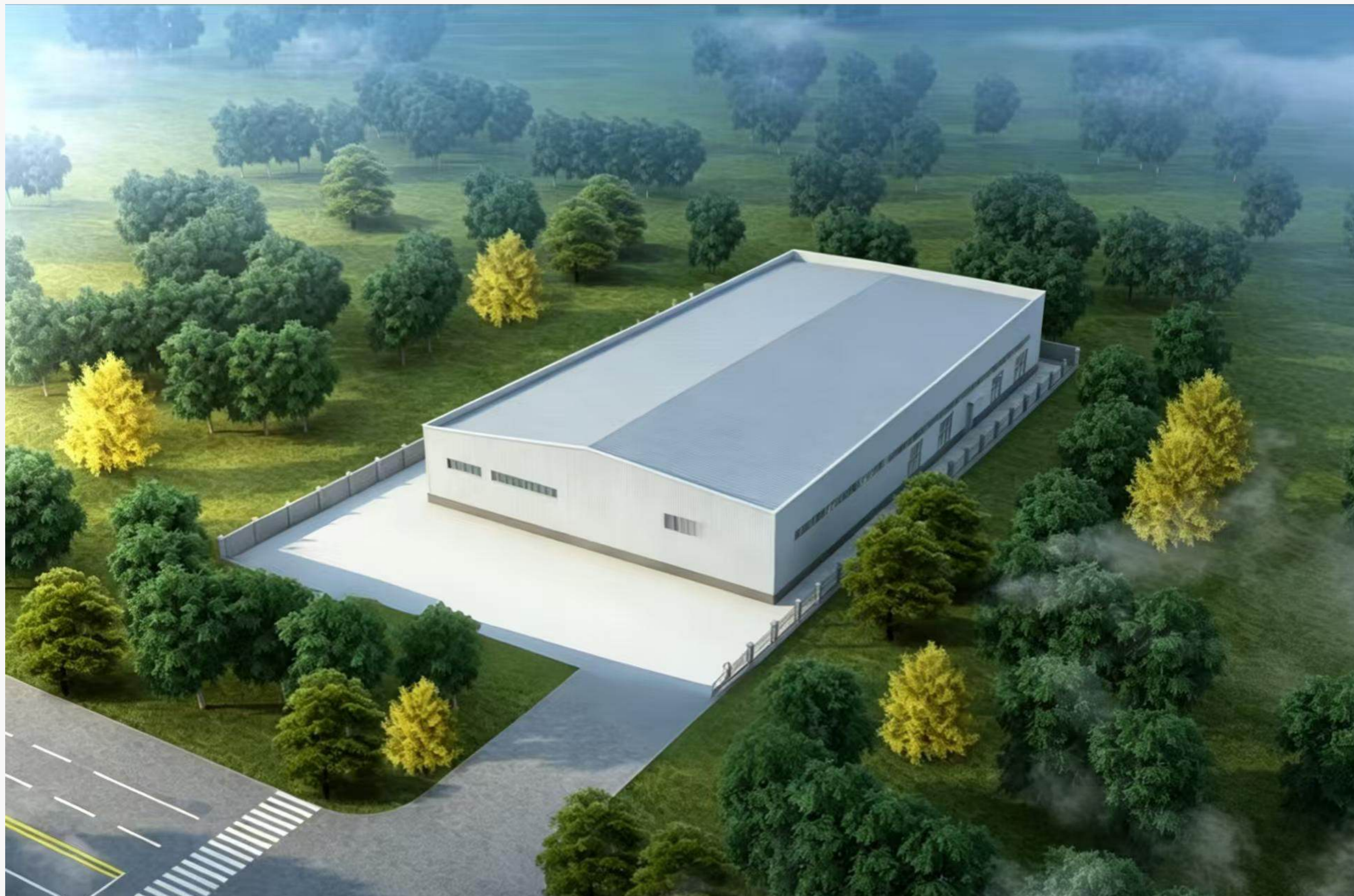


辅助用房透视图（方案一）

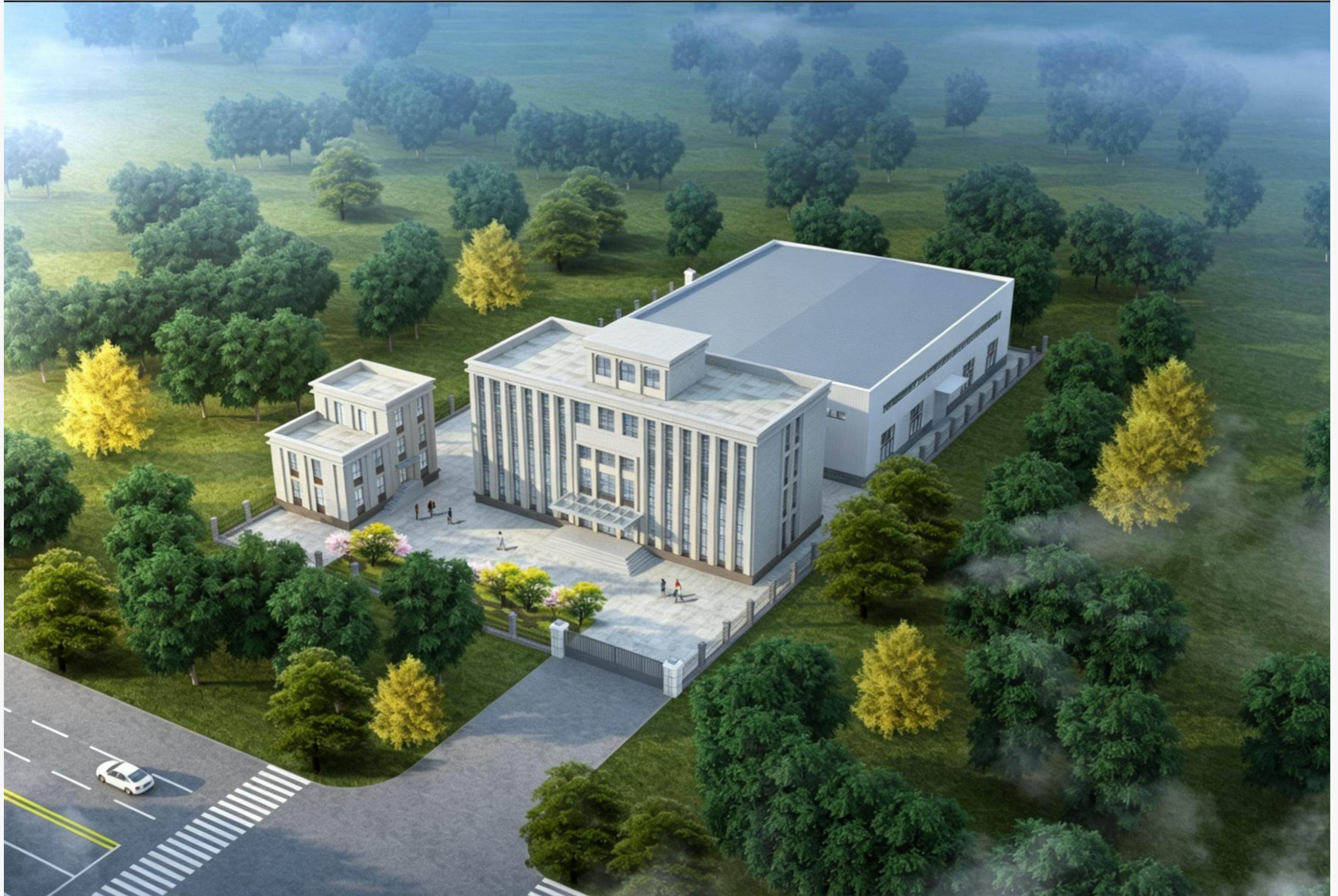
09



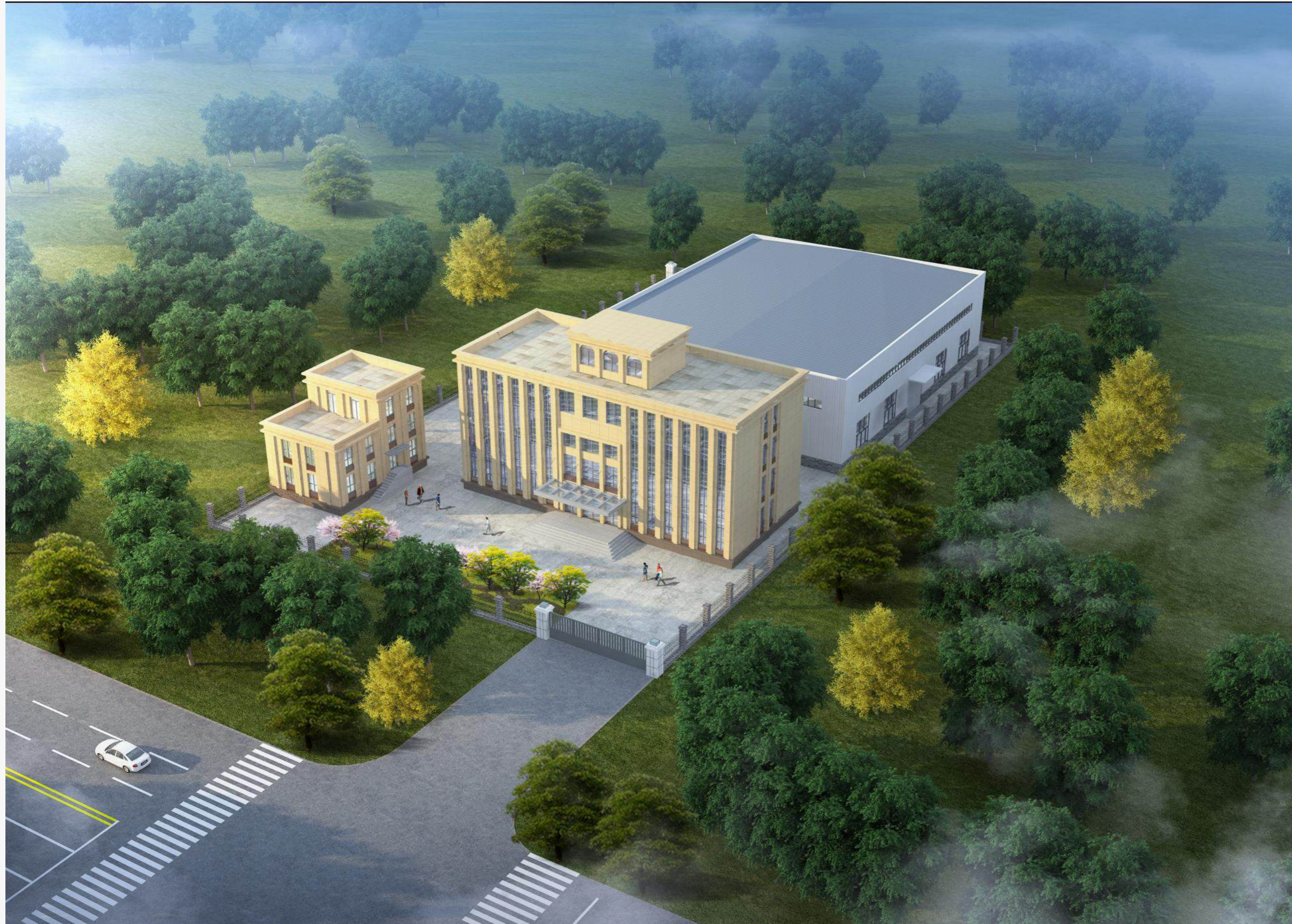
仓库透视图 (方案一)



鸟瞰图 (方案二)



鸟瞰图 (方案三)



德令哈市洁峻生猪养殖专业合作社饲料加工一体厂建设项目估算表

序号	工程项目和费用名称	投资估算值(万元)					单位指标(元)			备 注
		建筑工程费	设备及 工器具 费	安装费	其他费用	合计	单位	工程量	单价	
一	第一部分:工程费用	1060.24	200.00	0.00	0.00	1260.24				
(一)	建筑工程	882.77	0.00	0.00	0.00	882.77				
1	改建综合楼	324.72	0.00	0.00	0.00	324.72	m2	1546.30	2100.00	结构形式砌体结构,单体为毛坯房,本单体增设外墙面保温措施,增设门窗,单体配备水暖电及消防设施,增设室内外工程做法。
1.1	建筑工程	255.14				255.14	m2	1546.30	1650.00	
1.2	给排水工程	20.10				20.10	m2	1546.30	130.00	
1.3	采暖工程	13.92				13.92	m2	1546.30	90.00	
1.4	电气工程	23.19				23.19	m2	1546.30	150.00	
1.5	消防工程	12.37				12.37	m2	1546.30	80.00	
2	改建库房	390.23	0.00	0.00	0.00	390.23	m2	1131.11	3450.00	地上一层,结构形式钢结构,本单体有原有设计审查合格施工图,本次仅考虑工程造价,其余已原有资料为准。本次不做设计及单体阐述
2.1	建筑工程	316.71				316.71	m2	1131.11	2800.00	
2.2	给排水工程	20.36				20.36	m2	1131.11	180.00	
2.3	采暖工程	16.97				16.97	m2	1131.11	150.00	
2.4	电气工程	24.88				24.88	m2	1131.11	220.00	

2.5	消防工程	11.31				11.31	m2	1131.11	100.00	
3	改建业务用房	167.81	0.00	0.00	0.00	167.81	m2	424.84	3950.00	地下一层，地上3层，结构形式框架结构
3.1	建筑工程	139.35				139.35	m2	424.84	3280.00	
3.2	给排水工程	6.37				6.37	m2	424.84	150.00	
3.3	采暖工程	8.50				8.50	m2	424.84	200.00	
3.4	电气工程	9.35				9.35	m2	424.84	220.00	
3.5	消防工程	4.25				4.25	m2	424.84	100.00	
(二)	室外总图工程	177.48	0.00	0.00	0.00	177.48				
1	新建消防水池	41.31				41.31	m2	270.00	1530.00	地下1层，地上1层；结构形式框架结构，水池部分采用筏板基础
2	新建围墙	25.00				25.00	m	250.00	1000.00	铁艺围墙，高度2.4米
3	新建电动伸缩门	4.19				4.19	座	1.00	41900.00	长度7m，含成品伸缩门门洞
4	新建箱式变压器	34.00				34.00	台	1.00	340000.00	800KVA
5	新建室外电锅炉	7.00				7.00	台	1.00	70000.00	250kw
6	新建化粪池	15.00				15.00	座	1.00	150000.00	50m3，钢筋混凝土
7	新建给水管网	10.92				10.92	m	91.00	1200.00	地下管网砖砌
8	新建污水管网	3.96				3.96	m	88.00	450.00	地下管网波纹管
9	新建供暖管网	6.39				6.39	m	71.00	900.00	地下管网砖砌
10	新建供电线路	2.11				2.11	m	81.00	260.00	地下地理
11	新建硬化地面	20.40				20.40	m2	680.00	300.00	做法详参青19J5-1-9-路5，C30混凝土，面层厚度为220mm
12	机动车停车位	7.20				7.20	个	12.00	6000.00	C30混凝土，含充电桩车位2个
(三)	设备购置	0.00	200.00	0.00	0.00	200.00				

1	设备购置		200.00				项	1.00	2000000.00	具体详见明细表
二	第二部分:工程建设其他费用				128.64	128.64				
1	建设单位管理费				10.08	10.08				
2	工程监理费				31.51	31.51				
3	设计费				31.51	31.51				
4	招标代理服务				12.60	12.60				
5	勘察费				19.28	19.28				
6	测绘费				3.78	3.78				
7	工程结(决)算评审费				5.04	5.04				0.40%
8	清单及控制价编制费				5.04	5.04				0.40%
9	环评费				3.50	3.50				
10	场地临时占用费				6.30	6.30				
	一+二合计				1388.89	1388.89				
三	基本预备费				111.11	111.11				预备费按8%计算
四	项目估算总投资	1060.24	200.00	0.00	239.75	1500.00				
五	投资结构比例%	70.68	13.33	0.00	15.98	100.00				